



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА
У УЖИЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 363/23
Дана: 13.09.2024. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца **ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ**, Ул. 3. Санџачке бригаде бр. 1, Прибој, ПИБ: 112594136, МБ: 21703117 (**РАНИЈЕ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX ДОО БЕОГРАД**, Ул. Милутина Миланковића бр. 1И, Београд, ПИБ: 103531873, МБ: 17571397, кога заступа Гојачанин М. Горан из Београда Ул. Хиландарска бр. 38), против извршних дужника **1. МАРИЈЕ ЂОРЂЕВИЋ**, ЈМБГ: 2303985735026, Ул. Рентгенова бр. 9А, Ниш, **2. ЈЕЛЕНЕ СЛАВКОВИЋ РАНИЈЕ ПЕЈИЋ**, ЈМБГ: 1605980735039, Ул. Милована Глишића бр. 12, Ниш, **3. МИЛОЈА ПЕЈИЋА**, ЈМБГ: 0503982790052, Ул. Ћалдов пут бр. 44, Златибор, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии. 809/23 од 17.10.2023. године, донео је дана 13.09.2024. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ у приватној својини извршних дужника **1. МАРИЈЕ ЂОРЂЕВИЋ**, ЈМБГ: 2303985735026, Ул. Рентгенова бр. 9А, Ниш, са обимом удела 1/4, **2. ЈЕЛЕНЕ СЛАВКОВИЋ РАНИЈЕ ПЕЈИЋ**, ЈМБГ: 1605980735039, Ул. Милована Глишића бр. 12, Ниш, са обимом удела 1/4, **3. МИЛОЈА ПЕЈИЋА**, ЈМБГ: 0503982790052, Ул. Ћалдов пут бр. 44, Златибор, са обимом удела 2/4, и то:

1. катастарска парцела бр. 5200/2, по култури пашњак 4. класе, у површини од 2874м², улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. 588 К.О. Биоска
2. катастарска парцела бр. 5202/2, по култури њива 4. класе, у површини од 4834м², улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. 588 К.О. Биоска
3. катастарска парцела бр. 5726, по култури ливада 5. класе, у површини од 2689м², улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. 588 К.О. Биоска
7. катастарска парцела бр. 6647/2, по култури пашњак 5. класе, у површини од 3943м², улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. 588 К.О. Биоска

имаоцу права прече куповине Пејић (Давид) Стевану из Ужица, ЈМБГ: 1409957790010, Ул. Ужичке републике бр. 74, који је понудио исту цену као најповољнији понудилац за горе наведене непокретности у укупном износу од 595.373,46 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ– имаоцу права прече куповине Пејић (Давид) Стевану из Ужица, да износ од **467.373,46 динара**, који износ представља разлику између постигнуте цене (595.373,46 динара) и уплаћеног јемства (128.000,00 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са позивом на број ИИ 363/23, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да је понудилац ТАСМИТ СМ друштво са ограниченом одговорношћу Сремска Митровица, Ул. Булевар Константина Великог бр. 21, Сремска Митровица, ПИБ: 103317484, МБ: 08055343, који је за непокретности под редним бројем 1., 2., 3. и 7. из става првог изреке овог закључка понудио цену од 595.373,46 динара.

IV Уколико ималац права прече куповине Пејић (Давид) Стеван из Ужица за непокретности под редним бројем 1., 2., 3. и 7. у остављеном року не уплати износ од 467.373,46 динара што представља разлику између постигнуте цене и уплаћеног јемства, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретности се додељује понудиоцу ТАСМИТ СМ друштво са ограниченом одговорношћу Сремска Митровица.

V ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ у приватној својини извршних дужника **1. МАРИЈЕ ЂОРЂЕВИЋ**, ЈМБГ: 2303985735026, Ул. Рентгенова бр. 9А, Ниш, са обимом удела 1/4, **2. ЈЕЛЕНЕ СЛАВКОВИЋ РАНИЈЕ ПЕЈИЋ**, ЈМБГ: 1605980735039, Ул. Милована Глишића бр. 12, Ниш, са обимом удела 1/4, **3. МИЛОЈА ПЕЈИЋА**, ЈМБГ: 0503982790052, Ул. Ћалдов пут бр. 44, Златибор, са обимом удела 2/4, и то:

8. катастарска парцела бр. 6839, по култури пашњак **5. класе**, у површини од **7107м²**, улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. **588 К.О. Биоска**

имаоцу права прече куповине Пејић (Владимир) Анђи из Ужица, ЈМБГ: 1010940795035, Ул. Ужичке републике бр. 74, која је понудила исту цену као најповољнији понудилац за непокретност под редним бројем 8. у износу од **233.159,44 динара**.

VI НАЛАЖЕ СЕ имаоцу права прече куповине Пејић (Владимир) Анђи из Ужица да износ од **183.159,44 динара**, који износ представља разлику између постигнуте цене (233.159,44 динара) и уплаћеног јемства (50.000,00 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са позивом на број ИИ 363/23, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да је понудилац ТАСМИТ СМ друштво са ограниченом одговорношћу Сремска Митровица, Ул. Булевар Константина Великог бр. 21, Сремска Митровица, ПИБ: 103317484, МБ: 08055343, који је за непокретност под редним бројем 8. из става петог изреке овог закључка понудио цену од 233.159,44 динара.

VIII Уколико ималац права прече куповине Пејић (Владимир) Анђа из Ужица за непокретност под редним бројем 8. у остављеном року не уплати износ од 183.159,44 динара што представља разлику између постигнуте цене и уплаћеног јемства, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њој и непокретност се додељује понудиоцу ТАСМИТ СМ друштво са ограниченом одговорношћу Сремска Митровица.

Образложење

Закључком овог Јавног извршитеља ИИ 363/23 од 31.07.2024. године одређено је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршних дужника.

На одржаном електронском јавном надметању дана 27.08.2024. године ТАСМИТ СМ друштво са ограниченом одговорношћу Сремска Митровица понудио је цену у износу од 117.859,19 динара за непокретност под редним бројем 1. из закључка о првој продаји непокретности ИИ 363/23 од 31.07.2024. године (за наведену непокретност је утврђена вредност од 168.370,27 динара), цену у износу од 237.883,65 динара за непокретност под редним бројем 2. из закључка о првој продаји непокретности ИИ 363/23 од 31.07.2024. године (за наведену непокретност је утврђена вредност од 339.833,78 динара), цену у износу од 110.272,57 динара за непокретност под редним бројем 3. из закључка о првој продаји непокретности ИИ 363/23 од 31.07.2024. године (за наведену непокретност је утврђена вредност од 157.532,24 динара), цену у износу од 129.358,05 динара за непокретност под редним бројем 7. из закључка о првој продаји непокретности ИИ 363/23 од 31.07.2024. године (за наведену непокретност је утврђена вредност од 184.797,21 динара) и цену у износу од 233.159,44 динара за непокретност под редним бројем 8. из закључка о првој продаји непокретности ИИ 363/23 од 31.07.2024. године (за наведену непокретност је утврђена вредност од 333.084,91 динара).

По закључењу првог јавног надметања одржаног дана 27.08.2024. године, закључком Јавног извршитеља ИИ 363/23 од 27.08.2024. године позвани су имаоци права прече куповине да се изјасне о коришћењу права прече куповине по наведеној цени односно по истим условима као најповољнији понудилац, у смислу одредбе чл. 170. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл гласник РС број 106/2015- аутентично тумачење 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), у року од 3 дана од дана достављања наведеног закључка.

Својим поднеском од 02.09.2024. године Пејић (Давид) Стеван из Ужица се преко пуномоћника, као ималац права прече куповине, изјаснио да ће се користити правом прече куповине и да је заинтересован за куповину катастарских парцела које су биле предмет продаје на првом електронском јавном надметању одржаном дана 27.08.2024. године, и то: катастарске парцеле бр. 5200/2, под редним бројем 1, по понуђеној цени најповољнијег понудиоца у износу од 117.859,19 динара, катастарске парцеле бр. 5202/2, под редним бројем 2, по понуђеној цени најповољнијег понудиоца у износу од 237.883,65 динара, катастарске парцеле бр. 5726, под редним бројем 3, по понуђеној цени најповољнијег понудиоца у износу од 110.272,57 динара и катастарске парцеле бр. 6647/2, под редним бројем 7, по понуђеној цени најповољнијег понудиоца у износу од 129.358,05 динара, односно под истим условима које је најповољнији понудилац понудио за куповину описаних кат. парцела.

Дана 02.09.2024. године ималац права прече куповине Пејић (Владимир) Анђа из Ужица је преко пуномоћника, по основу наслеђа иза смрти сада покојног супруга Пејић (Милоје) Анђелка, бив. из Ужица, по законском основу наслеђивања, и то правноснажном оставинском решењу Основног суда у Ужицу 2.О.бр. 1248/13 од 11.12.2014. године се изјаснила да ће се користити правом прече куповине и да је заинтересована за куповину катастарске парцеле бр. 6839, под редним бројем 8, по понуђеној цени најповољнијег понудиоца од 233.159,44 динара, односно под истим условима које је најповољнији понудилац понудио за куповину наведене кат. парцеле.

Закључцима Јавног извршитеља ИИ 363/23 од 04.09.2024. године наложено је имаоцима права прече куповине Пејић (Давид) Стевану из Ужица и Пејић (Владимир) Анђи из Ужица да положе јемство у року од 3 дана од дана пријема наведеног закључка, уплатом преко наменског рачуна овог Јавног извршитеља бр. 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ 363/2023. Истим закључком одређено је да су имаоци права прече куповине дужни да положе јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности, за које су се изјаснили да ће се користити правом прече куповине.

Ималац права прече куповине Пејић Стеван је уплатио јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности под редним бројевима 1,2,3 и 7. тј. дана 06.09.2024. године износ од 128.000,00 динара, а што је утврђено увидом у извод бр. 184 од 06.09.2024. године, док је ималац права прече куповине Пејић Анђа уплатила јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности под редним бројем 8. тј. дана 06.09.2024. године износ од 50.000,00 динара, а што је утврђено увидом у извод бр. 184 од 06.09.2024. године, а све на рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића бр: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИ 363/23.

Решењем Јавног извршитеља ИИ 363/23 од 13.09.2024. године у ставу I одређено је да на место извршног повериоца ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX DOO BEOGRAD, Ул. Милутина Миланковића бр. 1И, Београд, ПИБ: 103531873, МБ: 17571397, СТУПА ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, Ул. 3. Санџачке бригаде бр. 1, Прибој, ПИБ: 112594136, МБ: 21703117, у извршни поступак у стању у коме се налази у часу ступања, док је у ставу II одбијен захтев новог извршног повериоца ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ за поништај првог јавног надметања за продају непокретности, поднет дана 11.09.2024. године, као неоснован.

Чл. 180 ст. 1. и ст. 2. ЗИО прописано је да када закључи јавно надметање Јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Сходно напред наведеном, Јавни извршитељ налази да су се стекли услови да се предметне непокретности под редним бројем 1. и то катастарска парцела бр. 5200/2, по култури пашњак 4. класе, у површини од 2874м², улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. 588 К.О. Биоска, под редним бројем 2. и то катастарска парцела бр. 5202/2, по култури њива 4. класе, у површини од 4834м², улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. 588 К.О. Биоска, под редним бројем 3. и то катастарска парцела бр. 5726, по култури ливада 5. класе, у површини од 2689м², улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. 588 К.О. Биоска и под редним бројем 7. и то катастарска парцела бр. 6647/2, по култури пашњак 5. класе, у површини од 3943м², улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. 588 К.О. Биоска доделе Пејић (Давид) Стевану из Ужица, као имаоцу права прече куповине, па је исте њему и доделио.

Такође, Јавни извршитељ налази да су се стекли услови да се непокретност под редним бројем 8. и то катастарска парцела бр. 6839, по култури пашњак 5. класе, у површини од 7107м², улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. 588 К.О. Биоска додели Пејић (Владимир) Анђи из Ужица као имаоцу права прече куповине, па је исту њој и доделио.

Имајући у виду предње, одлучено је као у изреци закључка, сходно чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ
Дамир Шаботић